

जे.एन.पी.टी. प्रकल्पासाठी सिडकोने  
हस्तांतरीत केलेल्या जमिनीच्या  
भूधारकांना १२.५ टक्के जमीन वाटप  
योजनेचा लाभ देण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३२१०/प्र.क्र.४३०/नवि-१०  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
तारीख : १४ ऑगस्ट, २०१४.

**प्रस्तावना :-**

नवी मुंबई प्रकल्पाकरीता राज्य शासनाने ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील ९५ गावातील जमिनी संपादित करून नवी मुंबई या नवनगराच्या निर्मितीसाठी नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून सिडकोच्या ताब्यात दिल्या. तदनंतर केंद्र शासनाने केलेल्या विनंतीस अनुसरून राज्य शासनाने सन १९८४ मध्ये वरील जमिनीपैकी ११ गावातील जवळपास २,५७९ हेक्टर जमीन सिडकोमार्फत न्हावा-शेवा येथील बंदर प्रकल्प (ज्याचा उल्लेख यापुढे जे.एन.पी.टी. प्रकल्प म्हणून करण्यात आला आहे) यासाठी हस्तांतरीत केली. कालांतराने नवी मुंबई प्रकल्पग्रस्तांसाठी संपादित जमिनीच्या १२.५ टक्के विकसित जमीन देण्याबाबत राज्य शासनाने शासन निर्णय क्रमांक एलक्यूएन-१९८५/१७१०/सीआर-२१७/नवि-१०, दि. ६.३.१९९० अन्वये निर्णय घेतला असून त्यामध्ये वेळोवेळी सुधारणाही केल्या आहेत. तथापि, ज्यांच्या संपादित जमिनी जे.एन.पी.टी. प्रकल्पासाठी वर्ग करण्यात आल्या त्या जमिन मालकांना या योजनेचा फायदा मिळणार नाही असे सदर शासन निर्णयामध्ये स्पष्ट करण्यात आले आहे. जे.एन.पी.टी. प्रकल्पग्रस्तांनाही १२.५ टक्के जमीन वाटप योजनेचा लाभ देण्याबाबत सदर प्रकल्पग्रस्तांची दीर्घकालीन मागणी होती. त्याचा विचार करून न्हावा-शेवा बंदर प्रकल्पामुळे बाधित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांसाठीही सिडकोची १२.५ टक्के विकसित जमीन वाटप करण्याची योजना लागू करण्यासंबंधी केंद्र शासनाने निर्णय घेतला असून त्याविषयी अध्यक्ष, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट यांनी त्यांच्या पत्र क्र. JNP/Estates/Allot-12.5% land/2013/1861, दि. ८ जुलै, २०१३ व अर्धशासकीय पत्र क्र. JNP/CH/Estate-Allotment/2014, दि. ११ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये राज्य शासनास अवगत केले आहे आणि सदर प्रयोजनार्थ जमीन ताब्यात घेऊन सदर जमीन संबंधित प्रकल्पग्रस्तांना वाटप करण्याकामी जे.एन.पी.टी. सोबत समजूतीचा करारनामा करण्यास राज्य शासनास विनंती केली आहे. त्यास अनुसरून राज्य शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

**शासन निर्णय :-**

- अ) जे.एन.पी.टी. प्रकल्पासाठी सिडकोने हस्तांतरीत केलेल्या संपादित जमिनीच्या प्रकल्पबाधित भूधारकांना १२.५ टक्के विकसित जमिन वाटप योजनेचा लाभ देण्यासाठी केंद्र शासनाच्या मंजूरीप्रमाणे जे.एन.पी.टी. मार्फत उपलब्ध करून दिले जाणारे क्षेत्र ताब्यात घेऊन ते विकसित

करुन सदर योजनेच्या तत्वानुसार पात्र प्रकल्पग्रस्तांना विकसित भूखंडांचे वाटप करण्याकरीता व पर्यायाने सदर योजनेची अंमलबजावणी करण्याकरीता सिडकोला प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

- ब) जे.एन.पी.टी.ने सदर योजनेच्या अंमलबजावणीसाठी उपलब्ध करुन द्यावयाचे क्षेत्र राज्य शासनाच्यावतीने सिडकोने त्वरीत ताब्यात घ्यावे.
- क) वरीलप्रमाणे जे.एन.पी.टी.कडून सिडकोच्या ताब्यात दिल्या जाणाऱ्या क्षेत्राच्या विकासाकरिता सागर तटवर्तीय विनियम क्षेत्र (CRZ) संबंधी परवानग्या आवश्यक असल्यास त्या प्राप्त करुन घेण्याची जबाबदारी जे.एन.पी.टी. ची राहिल .
- ड) सिडकोने वर नमूद केल्यानुसार जमिन जे.एन.पी.टी. कडून ताब्यात घेऊन, ती विकसित करुन प्रकल्प बाधितांना वाटप करण्याकरीता येणा-या खर्चाचे सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करुन त्या बाबतचा प्रस्ताव जे .एन. पी. टी .कडे पाठवून सदर निधी जे.एन.पी.टी.कडून प्राप्त करुन घ्यावा व त्यातून सदर जमिनीवर अभिन्यास पाडून आवश्यक ती विकास कामे करुन घ्यावीत.
- इ) जे. एन. पी. टी. प्रकल्पासाठी भूसंपादनामुळे बाधित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांपैकी १२.५ टक्के भूवाटप योजने अंतर्गत पात्र ठरणार्या लाभार्थ्यांची यादी जे.एन.पी.टी.ने जिल्हाधिकारी, रायगड यांच्याकडून तयार करुन घ्यावी व सदर यादी अधिप्रमाणित करुन सिडकोकडे पुढील कार्यवाहीसाठी उपलब्ध करुन द्यावी.
- फ) वरील कार्यवाही अंती पात्र ठरणार्या जे.एन.पी.टी. प्रकल्पबाधितांना सिडकोने १२.५ टक्के भूवाटप योजनेसंबंधी राज्य शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले शासन निर्णय व सूचना यास अनुसरुन विकसित भूखंडांचे वाटप करावे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१४०८१४१६३०३१००२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

एस. के. सालीमठ  
शासनाचे उप सचिव

प्रत,

१. मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

३. मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव.
४. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन
५. प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको), नरिमन पॉइन्ट, मुंबई-४०० ०२१.
८. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
९. अध्यक्ष, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट (जे.एन.पी.टी.), ११०७, रहेजा सेंटर, २१४ एफ.पी.जे.मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
१०. जिल्हाधिकारी, रायगड.
११. निवड नस्ती (नवि-१०).